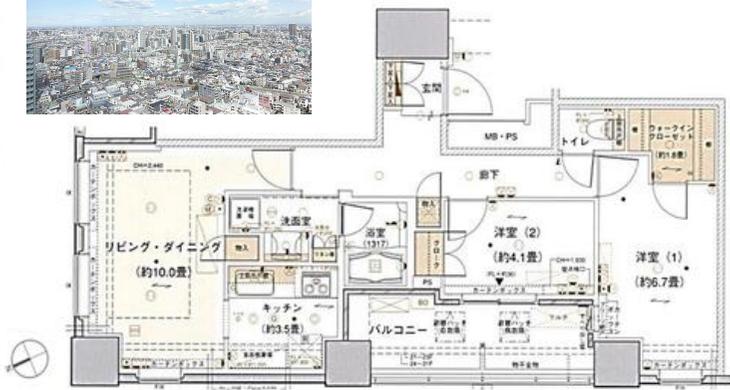


# 売マンション



- 三井不動産分譲のタワーマンション
- 31階建の31階・最上階・角部屋プレミアム住戸
- 圧巻の眺望・陽当りとホテルライクなグレード感
- 新規リフォーム実施のキレイなお部屋
- 月額32.5万円にて賃貸中(表面利回り4.599%)

間取り  
2SLDK

専有面積  
壁芯61.40㎡

築年月  
2008年02月

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)  
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

## チェックポイント!

- オーナーチェンジ●ペット相談(小型犬/猫/使用細則有。)
- バイク置場空無(3,000円/月)●駐輪場有(100円/月)●主要採光面：西向き●楽器相談●2面採光●外観タイル張り●常時ゴミ出し可能●角部屋●最上階●24時間換気システム●二重床・二重天井●制震構造●隣接建物距離2m以上●前面棟無●オートバス●追焚機能●浴室暖房●浴室乾燥機●温水洗浄便座●シャワー付洗面化粧台●3口以上コンロ●独立型キッチン●システムキッチン●食器洗浄乾燥機●浄水器●収納スペース●全居室収納●ウォークインクローゼット●照明器具●室内洗濯機置場●給湯●都市ガス●複層ガラス●全居室フローリング●床暖房●エアコン●エアコン2台以上●全居室エアコン●BS端子●インターネット対応●ダブルロックドア●オートロック●モニタ付オートロック●モニタ付インター...

マンション名	パークタワー池袋イーストプレイス
最寄駅	大塚駅
間取タイプ	2SLDK
価格	8,480万円

物件所在地	東京都豊島区東池袋3丁目23番22		
交通	JR山手線 大塚 徒歩8分		
建物	構造・規模	RC 31階建 地下1階/31階部分	
	専有面積(使用部分面積)	壁芯61.40㎡	バルコニー面積 8.84㎡
	間取内訳	洋 6.7・4.1 LDK 13.5 S 1.8	
土地権利	所有権	用途地域	商業地域
築年月	2008年02月	総戸数	
管理形態	全部委託	管理員の勤務形態	日勤
管理費	19,460円/月	修繕積立金	22,100円/月
現況	賃貸中	引渡可能時期	即時
駐車場	有 32,000円/月	施工会社	東急建設株式会社
建築確認番号			
設備	オートバス、追焚機能、浴室暖房、浴室乾燥機、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、3口以上コンロ、独立型キッチン、システムキッチン、食器洗浄乾燥機、浄水器、収納スペース、全居室収納、ウォークインクローゼット、照明器具、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、複層ガラス、全居室フローリング、床暖房...		
備考	土地地番 3 2 7 7 番 2 1 7 に東京地下鉄株式会社を権利者とする地下鉄道施設のための地上権が設定されています。当該地上権設定登記は除去抹消できません。事務所・民泊使用不可 ペット・楽器使用細則有 駐輪場・空有 (月額3,000円) バイク置き場・空無 (月額3,000円) 駐輪場・空有 (月額1,000円~4,000円) ※令和4年7月9日現在。フラット3S利用可 利回り:4.59% 年間予定賃料収入:390.00万円 利用駅1:JR山手線 池袋 徒歩13分 利用駅2:東京メトロ有楽町線 東池袋 徒歩8分		

# 株式会社イーエープラス

東京都知事免許(3)第89948号 〒154-0023 東京都世田谷区若林5丁目32-23 アートヒルズ第3世田谷1階

TEL 03-6336-7069 FAX 03-6336-7099 定休日:不定休

■詳細資料請求などは「info@ea-plus.jp」までお気軽に。

客付会社さまへ

- 手数料: 分かれ
- 取引態様: 一般媒介
- 情報公開日:

infosheet 物件番号 69767174065

at home