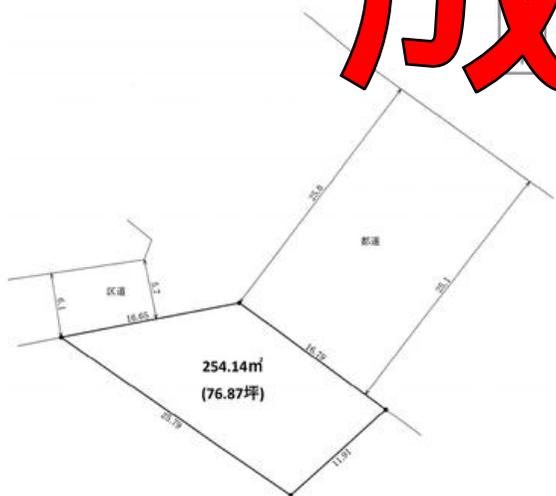


売地

成約御礼

東京都練馬区大泉学園町7-564-9



最適用途	住宅用地		
最寄り駅	大泉学園駅		
土地権利	公簿 254.14m ²	私道面積 (共有持分)	なし
価格	1,190万円	坪単価	@119.42万円

物件所在地	東京都練馬区大泉学園町7丁目25番		
交通	西武池袋・豊島線 大泉学園		
	バス15分 バス停 新座総合技術高校 徒歩3分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種住居
建ぺい率	60%	容積率	300%
他の法令上の制限	20m第二種高度地区、防火地域、風致地区		
地勢	平坦		
建築条件			
現況	その他		
引渡し(時期/方法)	相談 / 相談		
開発許可等番号			
接道状況(角地・間口)	角地：2方道路 北東25.0m 公道 接面16.7m 北西5.7m 公道 接面16.6m		
設備	都市ガス,電気,上水道,下水道		
備考	大江戸線延伸も決定し、将来性のある「大泉学園エリア」の道路付けの良い高容積率売地です。大型スーパー・都立大泉中央公園や和光樹林公園も近く、生活環境も良好です。川越街道も至近で、都道約2.5m×約5.7m道路に面する看板効果の高い角地のため、マンション・戸建だけでなく店舗/事務所併用住宅など事業用途にも幅広く適した好立地です。ミサワホームその他ハウスメーカーにて、ご希望の建物プラン作成など無料で承りますのでお気軽にご相談下さい。 利用駅1：東武東上線 朝霞 バス13分 バス停 新座総合技術高校 徒歩3分		

- 看板効果のある多目的用途売地 (建築条件無し)
- 25m×6m角地・高建ぺい・容積率
- 戸建・マンション・店舗/事務所併用住宅にも最適
- ミサワホームその他、参考プラン作成も可

チェックポイント!

- 整形地 ●都市ガス ●電気 ●上水道 ●下水道

土地面積 公簿 254.14m ²	現況 その他	引渡し時期 相談
---------------------------------	-----------	-------------

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
入居日・引渡し変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

株式会社イーエープラス

東京都知事免許(3)第89948号 〒154-0023 東京都世田谷区若林5丁目32-23 アートヒルズ第3世田谷1階

☎ 03-6336-7069 ☎ 03-6336-7099 定休日：不定休

■資料請求等は「info@ea-plus.jp」までお気軽に。

客付会社さまへ

- 手数料：分かれ
- 取引態様：専属専任
- 情報公開日：

infosheet 物件番号 69767174053

at home