

売ビル



- 準急停車駅「八幡山」駅歩1分の好立地
- 近隣有名店やショッピングモールで賑わう商店街
- 2021年6月内外装フルリノベーション実施済み
- 意匠性の高いデザインビル
- 全室満室稼働中（表面利回り7.00%）

チェックポイント！

- オーナーチェンジ ● 主要採光面：西向き ● トイレ
- オープンキッチン ● 収納スペース ● 給湯 ● 都市ガス
- エアコン2台以上 ● インターネット対応

建物延面積
79.21㎡

築年月
1991年07月

引渡可能時期
即時

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

最寄駅	八幡山駅		
価格	7,330万円		
物件所在地	東京都世田谷区八幡山3丁目36-8		
交通	京王線 八幡山 徒歩1分		
土地面積	実測 41.09㎡	私道面積 (共有持分)	26.29㎡
	構造・規模	SRC 3階建 地下1階	
建物	面積	79.21㎡	間取タイプ
	建物名	アバックビル	
土地権利	所有権	施工会社	
総戸数	4戸	築年月	1991年07月
都市計画	市街化区域	用途地域	近隣商業
建ぺい率	80%	容積率	300%
現況	賃貸中	引渡可能時期	即時
駐車場	なし		
接道状況 (角地・間口)	西4.0m 私道 接面12.5m 位置指定あり		
設備	トイレ, オープンキッチン, 収納スペース, 給湯, 都市ガス, エアコン2台以上, インターネット対応		
備考	地勢：平坦 利回り：7.00% 年間予定賃料収入：513.60万円 利用駅1：京王線 上北沢 徒歩8分 利用駅2：京王線 芦花公園 徒歩9分		

株式会社イーエープラス

東京都知事免許(3)第89948号 〒154-0023 東京都世田谷区若林5丁目32-23 アートヒルズ第3世田谷1階

TEL 03-6336-7069 FAX 03-6336-7099 定休日：不定休

■ 詳細資料などは「info@ea-plus.jp」までお気軽にどうぞ

■ 取引態様：媒介

infosheet 物件番号 69772658045

at home